



zur Anzeige

## Sonniges Grundstück in ruhiger Lage - Grstk 2



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Beatus Fleisch  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38  
6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 62753  
Mobile: +43 664 26 16 123  
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

In sonniger und ruhiger Lage in der Gemeinde Nüziders verkaufen wir dieses Grundstück.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung. Diverse Schulen, ein Kindergarten und Nahversorger sind in der näheren Umgebung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden. Die Zufahrt ist über eine Dienstbarkeit geregelt.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 45 und einer Höchstgeschoßzahl von 2 ausgegangen werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

## DATEN

1. Teilfläche aus GSTNR. 1178/2 in EZ 836, KG Nüziders
2. Grundstücksfläche: ca. 488 m<sup>2</sup>
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 360.000,-

## NEBENKOSTEN

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Im Rost		
<b>Anzeigen ID</b>	271568		
<b>Grundstücksgröße</b>	488 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

---

Kaufpreis € 360.000