

## 2,5 Zimmer-Wohnung | Garten | modern | Götzis | Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### 2,5 Zimmer-Wohnung | Garten | modern | Götzis | Toplage

Wohnfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 20 m<sup>2</sup>

Garten: ca. 25 m<sup>2</sup>

Heizung: Fußbodenheizung mit Gas/Luftwasserwärmepumpe

Tiefgarage: Privater Stellplatz (85 EUR)

Keller: Eigenes Kellerabteil

#### Objektbeschreibung:

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und die großzügige Außenfläche mit Terrasse und Garten. Sie bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Erholung.

#### Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit genügend Platz für eine Garderobe  
Geräumiger Flur mit Zugang zu allen Wohnbereichen.

#### Wohn- und Essbereich:

Lichtdurchfluteter offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Gartenfläche.

**Küche:**

Hochwertige, moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten.

**Badezimmer:**

Bad mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

**Schlafzimmer:**

Helles Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Bett und Kleiderschrank.

**Zusätzliches kleines Zimmer:**

Flexibel nutzbar als Büro, Ankleidezimmer etc.

**Außenbereich:**

Die ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und der 25 m<sup>2</sup> große Garten bieten eine perfekte Oase zur Entspannung im Freien.

**Zusätzliche Highlights:**

Privater Tiefgaragenstellplatz sorgt für sicheren und bequemen Parkplatz.

Eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Hochwertige Fußbodenheizung mit effizienter Gas/Luftwasserwärmepumpe.

Diese charmante Erdgeschosswohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen mit einem Hauch von Natur verbinden möchten.

**Mietzins kommt wie folgt zustande:**

1.095,00 EUR - Miete Wohnung inkl. BK

85,00 EUR - Miete Tiefgaragenplatz

1.180,00 EUR - Gesamtmiete

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**Einmalkosten:**

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hans-Berchtold-Straße 51b, Top 3

**Anzeigen ID** 271570

**Wohnfläche** 52 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2.5

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 2020

**Objektart** Wohnung **Objektyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Terrasse** 20,00 m<sup>2</sup>

**Garten** 25,00 m<sup>2</sup> **Heizung** Gas, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung

**Verfügbar ab** 15.03.2025 **Externe ID** Agentur\_3722

---

Gesamtbelastung	€ 1.095
Kaution	3 BMM