

## NEUBAU: Traumhafte Gartenwohnung mit großem eigenem Tiefgaragenbereich in Lorüns zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 676 9683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Traumhafte Gartenwohnung mit großem eigenem Tiefgaragenbereich in Lorüns zu verkaufen!  
Eine großzügige, neuwertige Wohnung mit ca. 100m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 80m<sup>2</sup> großem sonnigen Gartenanteil warten im schönen Lorüns auf Sie!

Die Wohnung ist Aufgeteilt in einen großzügigen, hellen Wohnbereich (Küche nicht im Preis enthalten), drei Kinderzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer mit separatem Badezimmer und Zugang zur Gartenterrasse.

Seltenes Highlight, eigener Tiefgaragenbereich mit ca. 94m<sup>2</sup> für mehrere Fahrzeuge! Perfekt für Autoliebhaber oder größere Familien.

Die Gartenwohnung in Lorüns überzeugt nicht nur durch ihre idyllische Lage, sondern auch durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 350,00 (inkl. € 54,00 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 34 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

Lage:

sonnig

ruhig

sehr gute Verkehrsanbindung

Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe

4 Zimmer Wohnung mit großem Garten und eigenem Tiefgaragenbereich mit Platz für ca. 8 - 10 Autos in Lorüns

im schönen Montafon!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Lorüns, Lorüns 118b		
<b>Anzeigen ID</b>	271605		
<b>Wohnfläche</b>	100.01 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	23,28 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	13,28 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1533		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 695.000
<b>Provision</b>	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.