

NEUBAU: Traumhafte Gartenwohnung mit großem eigenem Tiefgaragenbereich in Lorüns zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Traumhafte Gartenwohnung mit großem eigenem Tiefgaragenbereich in Lorüns zu verkaufen!
Eine großzügige, neuwertige Wohnung mit ca. 100m² Wohnfläche und ca. 80m² großem sonnigen Gartenanteil warten im schönen Lorüns auf Sie!

Die Wohnung ist Aufgeteilt in einen großzügigen, hellen Wohnbereich (Küche nicht im Preis enthalten), drei Kinderzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer mit separatem Badezimmer und Zugang zur Gartenterrasse.

Seltenes Highlight, eigener Tiefgaragenbereich mit ca. 94m² für mehrere Fahrzeuge! Perfekt für Autoliebhaber oder größere Familien.

Die Gartenwohnung in Lorüns überzeugt nicht nur durch ihre idyllische Lage, sondern auch durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 350,00 (inkl. € 54,00 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 34 kWh/m²a (B)

Lage:

sonnig

ruhig

sehr gute Verkehrsanbindung

Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe

4 Zimmer Wohnung mit großem Garten und eigenem Tiefgaragenbereich mit Platz für ca. 8 - 10 Autos in Lorüns

im schönen Montafon!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Lorüns, Lorüns 118b		
Anzeigen ID	271605		
Wohnfläche	100.01 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Terrasse	23,28 m ²
Garten	80,00 m ²	Keller	13,28 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1533		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 695.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.