

PERFEKTER STANDORT FÜR IHR GESCHÄFT



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	05552 67961
Mobile:	0664 918 47 03
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal in bester Lage von Höchst!

Dieses attraktive Objekt überzeugt nicht nur durch seine exzellente Sichtbarkeit, sondern auch durch die hohe Freqüentierung, die Ihnen eine ideale Ausgangsbasis für Ihr Geschäft bietet.

Das Geschäftslokal erstreckt sich über großzügige 322 Quadratmeter und besticht durch seine große Fensterfront, die viel Tageslicht hereinlässt und eine einladende Atmosphäre schafft. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Einzelhandel oder Büro: Hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Die offene Raumgestaltung ermöglicht Ihnen eine flexible Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Geschäftslokal wurde 2014 generalsaniert. Die Heizung sowie das Dach und der Lift wurden ebenso vor einigen Jahren erneuert. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Highlights im Überblick:

- zentrale Position in einer stark frequentierten Lage.
- unmittelbare Nähe zur Schweiz
- helle, freundliche Räumlichkeiten mit hervorragender Sichtbarkeit
- ideal für Einzelhandel, Gastronomie oder Büros
- gute Erreichbarkeit für Ihre Kunden
- 8 eigene KFZ-Abstellplätze

Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen das Potenzial dieses Objekts persönlich vorzustellen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kosten:

3 Bruttomonatsmieten Kautions

3 Bruttomonatsmieten Vermittlungsprovision zzgl. 20 % Ust.

Mietvertragsgebühr

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des Weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Hauptstraße 41		
Anzeigen ID	271611		
Etage	EG	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	67,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	Juli 2025
Externe ID	Egger_2025-290		

Preis auf Anfrage