

## LEGENDÄRE APRE`S-SKI-BAR DIREKT AN DER SCHIPISTE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	05552 67961
Mobile:	0664 918 47 03
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Die Après-Ski "KELO BAR" befindet sich an der Talstation des malerischen Schigebiets Sonnenkopf im schönen Klostertal.

Die KELO BAR ist ein Highlight im Schigebiet, das die alpinen Erlebnisse mit nordischem Flair verbindet. Die außergewöhnliche Architektur im finnischen Blockhausstil fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und verleiht der Après-Ski Bar eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Der Innenraum der KELO BAR ist mit rustikalen Holzmöbeln welche aus einem familieneigenen alten Stallgebäude mit liebevollen Details hergestellt wurden, die an die Wikingerzeit erinnern. Die Bar welche für 150 Personen zugelassen ist, ist mit einer breiten Auswahl an Getränken ausgestattet, darunter lokale Biersorten und erlesene Weine.

Die Gäste werden auch mit einer abwechslungsreichen Auswahl an kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnt.

Regelmäßige Live-Musik-Events und Unterhaltungsprogramme sorgen für beste Stimmung und lassen die Gäste in die Welt der Wikinger eintauchen.

Ob Weihnachts-, Geburtstags- oder Hochzeitsfeier – die KELO BAR ist die geeignete Location für eure ganz persönliche Feier!

Entweder im kleinen aber feinen „KELO-Stüble“ oder im urigen Gastraum (bis ca. 80 Personen).

Das KELO-Stüble für kleinere Feierlichkeiten bietet Platz für ca. 20 Personen und ist ganz exklusiv für Euch alleine buchbar – einzigartiges Genuss- und Bergmomente natürlich inklusive!

Die großzügige Aussichtsterrasse der KELO BAR bietet im Winter eine malerische Kulisse für entspannte

Stunden unter freiem Himmel. Die Gäste können die verschneiten Berge genießen, während sie sich mit heißen Getränken und Snacks verwöhnen lassen.

Die Après-Ski "KELO BAR" ist mehr als nur eine gewöhnliche Schihütte – sie ist ein Ort, an dem alpines Skivergnügen auf finnische Blockhausromantik und nordische Wikingertradition trifft. Die einladende Atmosphäre und die abwechslungsreiche Unterhaltung machen die Après-Ski Bar zu einem Highlight im Schigebiet Sonnenkopf, das Gäste jeden Alters begeistert. Hier erleben Sie den Winterzauber in seiner schönsten Form.

Wir laden Sie herzlich ein, die KELO BAR selbst zu entdecken und unvergessliche Après-Ski-Momente inmitten dieser einzigartigen Umgebung zu erleben.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführten Grundrisse als Symbolbild gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Ebenso weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Arlbergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	271616		
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	103.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Egger_2025-291		

---

Preis auf Anfrage