



zur Anzeige

Top 0.3 C1 Haus C | Herrliche 3-Zimmer-Garten-Whg. | Das Garten Quartier Dornbirn "Rohrbach 23"



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Thomas Humml

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 664 10 48 336

Mobile: +43 (0) 664 10 48 336

E-Mail: verkauf.wohnbau@swietelsky.at

Das Garten Quartier | Dornbirn „Rohrbach 23“

Wir starten jetzt mit dem Verkauf unserer Neubauwohnungen!

Sehr geehrte Damen und Herren!

In Dornbirn „Rohrbach 23“ bauen wir für Sie ein modernes Wohnquartier mit sieben Baukörper, Lift und großzügiger Tiefgarage. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- oder Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister mit Holzhybridbauweise, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch Lifte sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Neben der hochmodernen Architektur, entworfen vom Architekten Bernardo Bader aus Bregenz, zählen beim Gartenquartier in Dornbirn insbesondere die inneren Werte. Diese zeichnen sich durch eine besonders durchdachte Planung, hohe Funktionalität mit vorbereiteter Klimatisierung und gestalterische Qualität aus.

Die sensible Anordnung und Einbettung in das Grundstück bietet jeder Wohnung großzügige, private Freiräume in Form von Terrassen, Loggien und Privatgärten. Unsere Innenausstattung ist modern, funktional, ressourcenschonend und dabei stets hochwertig. Die Holzhybridbauweise und die kompakte Formensprache sorgen für eine energieeffiziente Gebäudehülle.

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreis finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Perfekte Infrastruktur, hohe Lebensqualität.

Mit dem Gartenquartier bringen wir Wohnfreude und Klimafrische in die Stadt. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Dieses Projekt ist ein sichtbares Vorbild für eine moderne und klimafitte Stadt.

Der „Green Deal“ steht für den Beginn eines neuen Lebensgefühls: Wohnfreude im hochmodernen Gartenquartier und klimafreundliche Lebensqualität in der größten Stadt Vorarlbergs.

? *Wir starten jetzt mit dem Verkauf der Wohnungen im Haus/Gebäude C*

? *Das nächste Haus/Gebäude F folgt in Kürze (März 2025)*

? *Alle anderen Häuser/Gebäude folgen schrittweise im Laufe des Jahres*

Der Baubeginn erfolgt Ende 2025/Anfang 2026, Fertigstellung und Bezug ist dann voraussichtlich 2029.

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreis finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

Basisförderung: € 100.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Ökologie + Fassade aus regionalem Material (Holz): € 25.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

2-Zimmer-Wohnung: € 145.000,00 (z. B. ohne Kind)

3-Zimmer-Wohnung: € 160.000,00 (z. B. mit einem Kind)

4-Zimmer-Wohnung: € 175.000,00 (z. B. mit zwei Kinder)

Gleich anrufen und Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich!

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336 oder einfach kurz ein E-Mail schicken. Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder bereits in Fertigstellung:

? Götzis „Steig 18“ (Baubeginn erfolgt in Kürze)

? Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

? Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

? Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ (Fertigstellung bereits erfolgt)

? Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (Fertigstellung bereits erfolgt)

? Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“ (Fertigstellung bereits erfolgt)

? Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (Fertigstellung bereits erfolgt)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

verkauf.wohnbau@swietelsky.at

www.swietelsky.immo

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336

Thomas Humml

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach 23		
Anzeigen ID	271619		
Wohnfläche	72.3 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Loggia	Vorhanden
Terrasse	9,90 m ²	Garten	43,30 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	2029	Heizwärmebedarf (HWB)	25,59 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,6 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Top 0.3 C1 Haus C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 515.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 160.000