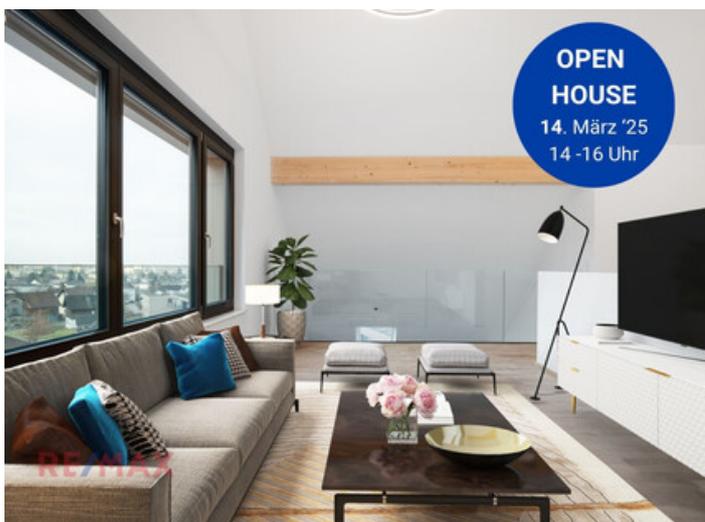




zur Anzeige

## Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn – Dein neues Zuhause mit Stil und Raum zum Entfalten!



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 8854 5665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

Erlebe exklusives Wohnen auf höchstem Niveau in dieser stilvollen Wohnung in Haselstauden. Die durchdachte Ausstattung und das moderne Design lassen keine Wünsche offen:

- \* Maßgefertigte Einbauküche: Hochwertige Materialien, ausgestattet mit allen Geräten – ideal für leidenschaftliche Hobbyköche.
- \* Elegantes Badezimmer: Eine großzügige, ebenerdige Dusche sorgt für einen Hauch von Wellness in Ihrem Alltag.
- \* Großflächige Fenster: 3-fach Verglasung mit erhöhtem Schallschutz für Ruhe und ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.
- \* Elektrische Jalousien: Komfortable Bedienung und perfekte Lichtregulierung auf Knopfdruck.
- \* Durchgehende Fußbodenheizung: Behagliche Wärme im Winter und eine innovative Free-Cooling-Funktion, die an heißen Sommertagen für angenehme Frische sorgt.

Diese Wohnung verbindet angenehmes Wohnen mit modernem Komfort und ist perfekt für alle, die Wert auf Qualität und Stil legen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstraße 15

**Anzeigen ID** 271633

**Wohnfläche** 102.8 m<sup>2</sup>

**Etage** 3

**Zimmer** 3

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Terrasse</b>	8,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5832		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 2.181,11
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 228,15
Provision	0 BMM