

Charmante 4 Zimmer-Dachgeschosswohnung in Fußach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Pascal Peter

Adresse (Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540

Mobile: +43 664 78087684

E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Charmante 4 Zimmer-Dachgeschosswohnung in Fußach
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fußach.

Verkauft wird eine 4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und eigener Garage.

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, die Wohnung in einem 360° Rundgang zu begehen (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen). <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104695?accessKey=6771>

Die Wohnung weist eine Nutzfläche von 78,90 m² auf. Davon sind 17,40 m² unter 1,80m.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Balkon
- WC
- Kinderzimmer
- Eltern
- Kinderzimmer
- Bad
- Wohnen
- Abstellraum
- Küche

Kaufpreis:

EUR 350.000,00 inklusive eigener Garage

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (***Diese entfallen derzeit beim Erwerb als Eigennutzer***)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Nutzen Sie doch vorab die Möglichkeit, die Wohnung in einem 360° Rundgang zu begehen. (Bitte Link kopieren und im Browser einfügen) <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104695?accessKey=6771>

Lage:

- gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung an Autobahn
- Attraktive Lage für Familien, Pendler

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Dorfstraße		
Anzeigen ID	271637		
Wohnfläche	78.9 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1986	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	Vorhanden
Terrasse	6,20 m ²	Keller	4,60 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	85.9 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.35 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/772
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 350.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 279,45
Provision	3,60 € inkl. 20% USt.