

2-Zimmer-Stadtwohnung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ? **Zentrale Lage in Feldkirch (Altstadt)**
- ? **Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss
- ? **Badezimmer mit Fenster, Dusche & WC**
- ? **Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum**
- ? **Personenaufzug vorhanden**

Zusatzinfo:

- ? **Kein KFZ-Abstellplatz** – Dauer-Park-Karte beim Bürgerservice erhältlich
- ? **Kein Balkon oder Terrasse**

Eine ideale Wohnung für Einzelpersonen oder Paare, die das urbane Leben in Feldkirch genießen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Leben mitten in Feldkirch – Montfortgasse 13 Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen der Feldkircher Altstadt, nahe dem Wasserturm und dem idyllischen Reichenfeld. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Schulen und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Freizeitliebhaber profitieren von der Nähe zum Reichenfeldpark, dem Wildpark Feldkirch oder den zahlreichen kulturellen Veranstaltungen der Stadt. Berufspendler schätzen die exzellente Verkehrsanbindung – sowohl nach Liechtenstein als auch in andere Regionen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Montfortgasse		
Anzeigen ID	271639		
Wohnfläche	46.17 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1600
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m ² a

Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.47 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_378244_5681/498

Gesamtbelastung	€ 799,99
Netto-Kaltmiete	€ 571,9
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 127,48
Kaution	2.399,98 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom, Internet