

## Einfamilienhaus in naturnaher Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,  
Dipl. Immobilienökonomin (BI)  
Kontakt: Lucia Rubert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c  
6840 Gotzis  
Telefon: 06502645628  
Mobile: 06502645628  
E-Mail: info@unikat-immo.at

Die Region Jagdberg, bestehend aus den Gemeinden Satteins, Schlins, Röns, Schnifis, Düns und Dünserberg, verfügt über eine 700-jährige Geschichte.

Bereits zu Beginn des 14. Jahrhunderts bildete sich im vorderen Walgau der *Gerichtssprengel Jagdberg* und zählte zu den großen Vorarlberger Landständen.

Durch die Bildung neuer, damals bayrischer, Landgerichte im Jahr 1806 verlor der Gerichtssprengel seine Funktion und wurde in Folge dessen mit den anderen Landständen in Vorarlberg aufgelöst.

Anstelle der alten Landstände traten nun Gemeinden. Der Name Jagdberg ist allerdings erhalten geblieben und bezeichnet heute die Region, bestehend aus den nunmehr sechs Gemeinden.

Die Gemeinde Schlins zählt derzeit ca. 2.400 Einwohner und ist als ruhiger und sonniger Wohnort mit guter Infrastruktur sehr beliebt.

Auf dem knapp 900m<sup>2</sup> großen, rechteckigen und sehr sonnigen Grundstück in Schlins wurde in den 70iger Jahren das gegenständliche Einfamilienhaus errichtet. Das Gebäude wurde laufend saniert und befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Der pflegeleichte Garten verfügt über einen alten Baumbestand und ist ebenfalls in einem guten Zustand.

Bedingt durch die leichte Hanglage genießt man vom Balkon, als auch vom Garten aus, eine wunderbare Sicht auf die nahe gelegenen Berge.

Der Wohnbereich befindet sich im straßenseitig etwas erhöhten Erdgeschoss und verfügt neben der abgetrennten Küche mit praktischer Speisekammer über ein gemütliches Esszimmer mit Ausgang in den Garten, sowie ein sehr geräumiges Wohnzimmer. Weiters bietet das Stockwerk ein (Eltern-)Schlafzimmer sowie 2 kleinere Räume.

Der weitläufige Keller verfügt über mehrere Räume. Ein Sauna/Wellness-Bereich mit eigener Terrasse und Ausgang in den Garten wäre vorgesehen.

Im Dachgeschoss befindet sich ein zweites Badezimmer sowie 2 weitere (Schlaf-)Zimmer.

Zusätzlich gibt es 2 Garagen, wovon sich eine direkt im Haus und die zweite etwas abseits vom Haus befindet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins		
<b>Anzeigen ID</b>	271655		
<b>Wohnfläche</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1973
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage