

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Moritz Gort
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Heimgarten 6, 6850 Dornbirn
Telefon: 06642511240
Mobile: -
E-Mail: gort.moritz@gmail.com

Ab sofort wird eine helle, optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz vermietet. Ein großzügiger Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Ausblick. Das kürzlich vollständig renovierte Badezimmer überzeugt durch modernes Design und hochwertige Materialien.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, die Erholung und kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten ideal verbindet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Zusätzlich punktet die Lage durch die Nähe zum Autobahnanschluss Weidach.

Geheizt wird die Wohnung mittels moderner Infrarotheizung. Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Mietkonditionen:

1. **Kaltmiete:** 810 €
2. **Betriebskosten (ohne Heizkosten):** 130 €
3. **Gesamtmieta (ohne Heizkosten):** 940 €
4. **Kautio:** €2820 (3 Monatsmieten)

Energieausweiswerte:

HWB: 62 kWh/m²a (C)

PEB: 174 kWh/m²a (C)

CO₂: 11 kg/m²a (A+)

fGEE: 1,30 (C)

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter der Telefonnummer +41 76 400 1097 oder per E-Mail an gort.moritz@gmail.com, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir zeigen Ihnen diese schöne Wohnung gerne persönlich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Im Roßhimmel 20		
Anzeigen ID	271657		
Wohnfläche	47 m ²	Grundstücksgröße	47 m ²
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	4,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Elektro	Verfügbar ab	Sofot
Heizwärmebedarf (HWB)	62 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	Freiplatz	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtbelastung	€ 940
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130
Kaution	€ 2.820