

Grundstück in Naturnähe: Baugrundstück im Kiebitzweg, Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ImmoCaDo GmbH
Kontakt:	Carlos Baldauf
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sandgasse 13d 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 430 984
Mobile:	+43 664 230 91 37
E-Mail:	carlos@immo-cado.com

Auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 462 m²
- Lage: Kiebitzweg, Dornbirn, Vorarlberg
- Kaufpreis: € 1.150 pro m² (Gesamt: € 531.300,-)
- Aktueller Status: Grundstücksteilung im Gange
- Grundstücksnummer: Teilgrundstück des Gst.Nr.: 9307/6
- Zusätzliche Unterlagen: Vogisplan, Flächenwidmungsplan und Teilungsplan

Baugrundlagen:

- Höchstgeschosszahl (HGZ): 2 oberirdische Vollgeschosse (E+1)
- Baunutzzahl (BNZ): max. 70

Naturnahe Lage mit bester Infrastruktur: Ihr Baugrundstück im Kiebitzweg

Dieses attraktive Baugrundstück im Kiebitzweg in Dornbirn vereint auf rund 462 m² harmonisch die Nähe zur Natur mit der praktischen Erreichbarkeit des städtischen Angebots. Eingebettet in eine ruhige Umgebung bietet es den perfekten Ausgangspunkt für Ihr neues Bauprojekt.

Die Lage des Grundstücks überzeugt durch ihre besondere Balance: Die idyllische Natur liegt praktisch vor der Haustüre, gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar. Auch das Dornbirner Stadtzentrum ist nicht weit entfernt, sodass Sie alle Vorzüge des urbanen Lebens genießen können, ohne auf Erholung im Grünen verzichten zu müssen.

Das Grundstück befindet sich derzeit im Teilungsprozess. Die zu verkaufende Fläche stellt ein Teilgrundstück des Gst.Nr.: 9307/6 dar. Dies ermöglicht Ihnen eine frühzeitige Planung und bietet Ihnen bereits jetzt Klarheit über die zukünftige Nutzung.

Die baulichen Rahmenbedingungen sind ideal für viele Projekte: Es sind zwei oberirdische Vollgeschosse (E+1) möglich, bei einer maximalen Baunutzzahl (BNZ) von 70. Damit eröffnet sich Spielraum für eine attraktive Bebauung.

Mit einem Kaufpreis von € 1.150 pro m² ergibt sich für das gesamte Grundstück ein Preis von € 531.300,-.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Grundstücks und verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Bauvorhaben!

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	271666		
Grundstücksgröße	462 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	CaDo-075		

Kaufpreis € 531.300