

## "ohne Provision" gemütliche, helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese gemütliche 3 Zimmer Wohnung wird ab dem 01.07.2025 neu vermietet. Die Wohnung liegt sehr zentral, in wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheke sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Autobahnzubringer Nenzing sowie Bludenz Stadt ist nur wenige Kilometer entfernt.

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	271670		
<b>Wohnfläche</b>	55.04 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	8,80 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Etagenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.07.2025 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung		

---

Gesamtbelastung	€ 774,23
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 178,32
Mehrwertsteuer	€ 54,17
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 595,91
Miete (exkl. MwSt.)	€ 541,74