



zur Anzeige

Top-Geschäftslokal in Dornbirn – 105 m² mit großer Schaufensterfront zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ihr neues Geschäftslokal in bester Lage – Jetzt mieten!

Suchen Sie nach dem perfekten Standort für Ihr Business? Dann ist dieses attraktive Geschäftslokal in der **Schulgasse in Dornbirn** genau das Richtige für Sie!

Top Features:

- Großzügige Nutzfläche:** 105,66 m² für maximale Gestaltungsfreiheit
- Beste Sichtbarkeit:** Große Schaufenster für optimale Werbewirkung
- Praktische Ausstattung:** Kleine Teeküche und WC.
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:** Ideal für **Büro, Boutique, Studio** u.v.m.
- Top-Nachbarschaft:** Neben einem Dekorationsgeschäft und einer Bank gelegen

Mietkonditionen:

- Gesamtmietzins (inkl. Betriebskosten & Heizung):** € 1.990,00
- Brutto Mietzins:** € 1.576,50
- Brutto Betriebskosten:** € 278,47
- Brutto Heizkosten:** € 135,02

Nebenkosten:

Bearbeitungsgebühr: € 3.750,01 (inkl. MwSt.)
Vertragserrichtungskosten: € 1.440,00 (inkl. MwSt.)
Finanzamt-Gebühr: € 900,00 (inkl. MwSt.)

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihr Geschäft!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <150m
Krankenhaus <850m
Klinik <9.850m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <275m
Universität <825m
Höhere Schule <8.525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <50m
Post <400m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.425m
Bahnhof <450m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schulgasse 18		
Anzeigen ID	271677		
Zimmer	1	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1912
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas

Verfügbar ab

sofort

Externe ID

justimmo_228845_5781/15671020-9

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.990
Kaution	€ 7.500
Provision	3.750,01 € inkl. 20% USt.
Erklärung Kosten	siehe Beschreibung