

Ihre erste eigene Wohnung - Zentrumsnah & Gemütlich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405697
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu verkaufen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

?Im schönen Ortsteil Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich diese sehr gepflegte Wohnanlage, bestehend aus 3 Terrassenhäusern, aus dem Jahr 1978.

Zentrumsnähe, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt, Schule, Kindergarten und die Fachhochschule sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel zeichnen diese Liegenschaft aus.

Die zum Verkauf stehende 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss vom Haus 1 und kann barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die Wohnfläche von ca. 48 m² teilt sich wie folgt auf:

- Diele - ca. 4 m²

- separates WC - ca. 2 m²
- Badezimmer mit Wanne - ca. 4 m²
- heller Wohn/Essbereich mit Zugang zur Terrasse - ca. 20 m²
- Küche als separater Raum - ca. 6 m²
- Schlafzimmer - ca. 11 m² mit direktem Zugang zur Terrasse
- traumhafte Südterrasse - ca. 17 m²

Ein Kellerabteil mit ca. 5 m² gehört ebenfalls zur angebotenen Immobilie.

Die Küche muss vom Käufer eingebaut werden, so dass Sie Ihre Küche nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können.

Fordern Sie noch heute detaillierte Unterlagen an und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	271679		
Wohnfläche	47.45 m ²	Zimmer	2
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1978	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,63 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	145 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.91 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020001010		

Kaufpreis	€ 230.000
Monatliche Kosten	€ 239,36
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis