

## PREISHIT: ZENTRALES WOHNEN MIT GROSSER PRIVATER TERRASSE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Benjamin Hofmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 123 6873300  
E-Mail:

### PREISHIT: ZENTRALES WOHNEN MIT GROSSER PRIVATER TERRASSE

Die super zentrale 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Lage im Stadtteil Wilten. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs können fußläufig erreicht werden, ebenso wie Universität und Klinik. Die Wohnung wurde erst 2023 vollständig renoviert und befindet sich somit in einem sehr guten Zustand, was sich auch in den geringen Betriebskosten widerspiegelt. Als Highlight gehört eine rund 30 qm große Terrasse zur alleinigen Nutzung zur Wohnung. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein rund 20 qm großer gefliester Kellerraum. Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- rund 30 qm große private Terrasse
- super zentrale Innenstadt-Lage
- perfekt angebunden
- sehr großer gefliester Kellerraum (20 qm)
- 2023 komplett renoviert, neue moderne Küche und Bad
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?  
Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!  
<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:  
super zentral in Wilten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	271680		
<b>Wohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2036642		

---

Kaufpreis	€ 255.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Provision	3 %