

## Moderne 2 - Zimmer – Penthousewohnung im Zentrum von Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse  
(Straße, Bahnstraße 20A  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: [juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a](mailto:juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a)

2 - Zimmer - Wohnung

6844 Altach, Goststraße 4, Top 11, 3. OG

### LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese wunderschöne, moderne Penthousewohnung liegt in sonniger und zentraler Lage in der Rheintalgemeinde Altach. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Kindergarten, Schule, Banken, Lebensmittelgeschäfte).

Die Wohnung befindet sich im 3. OG (Lift vorhanden) im in einer kleinen 11 - Parteien umfassenden Wohnanlage, welche im Sommer 2018 fertiggestellt wurde.

Diese 2 - Zimmer - Terrassenwohnung umfasst insgesamt ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und besticht durch eine schöne Terrasse mit traumhaftem Ausblick. Zusätzlich verfügt die Whg. über 2 TG-Plätze.

Die Wohnung ist qualitativ hochwertig eingerichtet.

**Ausstattung:** Einbauküche mit E-Geräten, Garderobe, Badezimmermöbel und WC-Schrank, Elektrisch bedienbare Jalousien, Markise, Fussbodenheizung usw.

**ENERGIEAUSWEIS:** HWB: 26 kWh/m<sup>2</sup> a (Klasse B) fGEE: 0,63 (Klasse A)

**EINTEILUNG UND GRÖSSE:**

Gang / Garderobe

Wohnen-Essen-Kochen

Badezimmer

Schlafzimmer

WC

Abstellraum

WNFL ca. 70 m<sup>2</sup>

2 TG-Plätze

1 Kellerabteil

**MIETDAUER:**

3 Jahre

**MIETBEGINN:**

Ab sofort

**MIETPREIS mtl.:**

€ 1.050,-- Wohnung

€ 180,-- für 2 TG-Plätze

€ 1.230,-- Mietzins exkl. BK

**BETRIEBSKOSTEN:**

ca. € 273,-- mtl. Akonto

**KAUTION:**

3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie/Sparbuch/Bar)

**VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN:**

€ 300,-- zzgl. 20 % MwSt

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	271682		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,63 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.403
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 273
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.050
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 180