

Moderne 2 - Zimmer – Penthousewohnung im Zentrum von Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

2 - Zimmer - Wohnung

6844 Altach, Goststraße 4, Top 11, 3. OG

LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese wunderschöne, moderne Penthousewohnung liegt in sonniger und zentraler Lage in der Rheintalgemeinde Altach. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Kindergarten, Schule, Banken, Lebensmittelgeschäfte).

Die Wohnung befindet sich im 3. OG (Lift vorhanden) im in einer kleinen 11 - Parteien umfassenden Wohnanlage, welche im Sommer 2018 fertiggestellt wurde.

Diese 2 - Zimmer - Terrassenwohnung umfasst insgesamt ca. 70 m² Wohnnutzfläche und besticht durch eine schöne Terrasse mit traumhaftem Ausblick. Zusätzlich verfügt die Whg. über 2 TG-Plätze.

Die Wohnung ist qualitativ hochwertig eingerichtet.

Ausstattung: Einbauküche mit E-Geräten, Garderobe, Badezimmermöbel und WC-Schrank, Elektrisch bedienbare Jalousien, Markise, Fussbodenheizung usw.

ENERGIEAUSWEIS: HWB: 26 kWh/m² a (Klasse B) fGEE: 0,63 (Klasse A)

EINTEILUNG UND GRÖSSE:

Gang / Garderobe

Wohnen-Essen-Kochen

Badezimmer

Schlafzimmer

WC

Abstellraum

WNFL ca. 70 m²

2 TG-Plätze

1 Kellerabteil

MIETDAUER:

3 Jahre

MIETBEGINN:

Ab sofort

MIETPREIS mtl.:

€ 1.050,-- Wohnung

€ 180,-- für 2 TG-Plätze

€ 1.230,-- Mietzins exkl. BK

BETRIEBSKOSTEN:

ca. € 273,-- mtl. Akonto

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie/Sparbuch/Bar)

VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN:

€ 300,-- zzgl. 20 % MwSt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Goststraße 4		
Anzeigen ID	271682		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.403
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 273
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.050
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 180