

Zentrale Bürofläche zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese praktische Bürofläche befindet sich in zentraler Lage zur Innenstadt von Bludenz und bietet den idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar, wodurch die Räumlichkeiten mit öffentlich Verkehrsmittel ebenfalls sehr gut erreichbar sind.

Viele Restaurants, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Lebens sind in der Innenstadt zu finden.

Die Bürofläche besteht aus einem Vorraum, einem WC und zwei großen Büroräumen.

DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus
2. Bürofläche mit ca. 75 m² Wohnfläche im 1. OG

3. Teppichboden, kann auf Wunsch geändert werden
4. vorhandene Beleuchtung
5. zwei Parkplätze
6. neue Fenster
7. Energieausweis in Arbeit
8. Gas-Zentralheizung
9. beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE INKL. 2 ABSTELLPLÄTZE

€ 870,- netto + 20% MWSt.

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 100,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.144,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kautions € 3.400,-
2. Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Wichnerstraße 7		
Anzeigen ID	271686		
Nutzfläche	75 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 870
Kautions	€ 3.400

Provision

1200