

4 Zim. Etagenwohnung mit überdachter Sonnenterrasse in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Patrick Scherbantie
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hatlerstraße 68a, 6850 Dornbirn
Telefon: 0660 2064858
Mobile: -
E-Mail: patrick.scherbantie@gmail.com

Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn – Top Lage, Nähe Stadtzentrum

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung in einer der besten Lagen von Dornbirn. Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung, sondern auch durch ihre hervorragende Anbindung an das Ortszentrum, das nur wenige Minuten entfernt ist.

Highlights der Wohnung:

1. Helle, gut geschnittene Räume, die für viel Tageslicht sorgen
2. Moderne Ausstattung und hochwertige Materialien
3. Große Fensterflächen mit schöner Aussicht
4. Praktische Raumaufteilung mit viel Stauraum
5. Terrasse Südseitig
6. Insektenschutz an jedem Fenster
7. Versteckte Glastür zur Abtrennung Gang zu Wohnbereich
8. Großer Freiplatz vor der Haustüre
9. 2 Fahrradabstellplätze
10. Barrierefrei
11. Sonnenschutz auf Terrasse Ost u. Südseitig vorhanden

Lage: Die Wohnung liegt in zentraler Lage Dornbirn/Hatlerdorf, nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Einkaufsmöglichkeiten (Spar/Hofer - 5min), Schule und Kindergarten (5min) und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Genießen Sie die Nähe zur Natur und gleichzeitig die Vorzüge einer urbanen Umgebung.

Energieausweis: vorhanden

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	271688		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	3. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2017
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Terrasse	21,98 m ²
Keller	9,00 m ²	Abstellraum	6,61 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.08.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a		

Kaufpreis € 580.000