

Attraktives, unterkellertes Reihenhaus mit zwei Tiefgaragenplätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791348
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Attraktives, unterkellertes Reihenhaus mit zwei Tiefgaragenplätzen

Freuen Sie sich auf viel Platz für Sie und Ihre Familie!
Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich, die moderne Küche,
der großzügige Keller und die perfekte Infrastruktur sind nur einige Highlights

108 m² Wohnfläche | 31 m² Keller | 35 m² Aussenbereich
moderne Hochglanzküche mit Echtsteinarbeitsplatte und Bora-Dunstabzug
offener, geräumiger Wohn-Essbereich mit großer Glasfront
drei Schlafzimmer und Badezimmer im 1.OG
geräumiges, vollausgestattetes Badezimmer mit Fenster
separate Gästetoilette im Erdgeschoss
südlich ausgerichtete Terrasse
zwei großzügige Kellerräume im Untergeschoss
zwei Tiefgaragenplätze für Ihre Autos
ruhig in einer Sackgasse situiert
Bahnhof Lauterach nur 5 Gehminuten entfernt
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Betriebskosten: € 304,46 (zzgl. Rep. Fond € 176,40) lt. Abgeber
Kaufpreis: € 490.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Buchenweg 14, W 50		
Anzeigen ID	271910		
Wohnfläche	108.09 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1995	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	15,28 m ²
Garten	23,45 m ²	Keller	31,62 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2247
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 490.000