



zur Anzeige

## Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn – Dein elegantes Zuhause mit Komfort und Freiraum!



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Nico Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 8854 5665  
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

In Haselstauden entsteht ein exklusives Wohnerlebnis, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese stilvolle Wohnung überzeugt mit durchdachter Ausstattung und modernem Design, das Komfort und Eleganz vereint.

Die maßgefertigte Einbauküche besteht aus hochwertigen Materialien und ist mit modernen Geräten ausgestattet – ideal für eine anspruchsvolle Küchengestaltung. Das elegante Badezimmer verfügt über eine großzügige, ebenerdige Dusche, die den Alltag mit einem Hauch von Wellness bereichert.

Großflächige, dreifach verglaste Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente und bieten gleichzeitig hervorragenden Schallschutz. Elektrische Jalousien ermöglichen eine flexible und komfortable Lichtregulierung.

Für angenehme Temperaturen sorgt die durchgehende Fußbodenheizung, die im Winter wohlige Wärme spendet. An heißen Tagen bietet die innovative Free-Cooling-Funktion eine erfrischende Abkühlung.

Diese Wohnung vereint moderne Technik mit höchstem Wohnkomfort und ist ideal für alle, die Wert auf Qualität und stilvolles Wohnen legen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstraße 15

**Anzeigen ID** 271919

**Wohnfläche** 101.6 m<sup>2</sup>

**Etage** 3

**Zimmer** 3

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Terrasse</b>	8,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5831		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 222,88 Preis auf Anfrage