

NEUBAU! Heimeliges Einfamilienhaus in geziegelter TC Qualität! Haus 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Markus Hafner

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: 0650 621 24 61

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

NEUBAU! Heimeliges Einfamilienhaus in geziegelter TC Qualität! Haus 1 NEUBAUPROJEKT IN FRASTANZ, SONNENHEIM 4 - HAUS 1

Willkommen in Ihrem massiv gebauten Einfamilienhaus in schöner und ruhiger Lage! Unser aktueller Hausvorschlag ist das gemütliche **FLAIR 127**. Unsere Häuser werden übrigens von Vorarlberger Handwerkern und in geziegelter Qualität regional errichtet.

Sie suchen ein neues Zuhause in einer Gegend, die vorwiegend von Einfamilienhäusern geprägt ist? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! Ihr mögliches zukünftige Domizil befindet sich im gut gelegenen Frastanz und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein bodenständiges und geräumiges Zuhause zum Wohlfühlen.

Im **Erdgeschoß** sorgen die bodentiefen Fenstertüren für viel Licht und Atmosphäre. Der Wohn- und Essbereich ist miteinander verbunden und die separate Küche mit möglicher Sitzgelegenheit sorgt schnell für Ihren Familientreffpunkt (Grundrissänderungen sind übrigens bei unseren Häusern unkompliziert umsetzbar). Der HWR und das Gäste-WC sind auf dieser Ebene ebenfalls untergebracht.

Im **Obergeschoß**, das über eine Holzterrasse von SCHRENK erreicht wird, ist Ihr privater Rückzugsbereich mit Bad und drei (nicht zu kleinen) Schlafzimmern zu finden.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich, die **Fliesen** und die **Fußbodenheizung** sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Das moderne Bad ist mit einer **Badewanne** und einem Fenster ausgestattet und bietet Ihnen eine Oase der

Entspannung. Ein weiteres Highlight ist die moderne **Vaillant Luftwärmepumpe**, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt. Die für die Wohnbauförderung erforderliche **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp** ist ebenfalls im Preis enthalten. Diese hilft Ihnen die Betriebs- und Stromkosten zu senken!

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Natur und doch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Autobahnauffahrt Feldkirch-Nord - Frastanz ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof von Frastanz ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance auf ein heimeliges und gemütliches Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um dieses Angebot. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues und charmantes Traumhaus zu erwerben!

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

- FLAIR 127
- Bodenplatte inklusive!
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Holztreppe von SCHRENK
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Elektroinstallationen (auf sämtliche Kundenwünsche wird Rücksicht genommen)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß
- Hochwertige Außentüre in ALU
- Photovoltaik Anlage 4,5 kwp (hilft Ihnen Strom zu sparen und sorgt für den Erhalt der Wohnbauförderung vom Land)

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!

P.S.: Ein passendes Grundstück in Frastanz kann vermittelt werden und ist zwecks Übersicht zum Hauspreis dazu gerechnet worden. Auf Wunsch werden Ihnen die näheren Unterlagen zugesendet.

Der Gesamtpreis liegt somit inklusive sämtlichen Kosten (= inkl. Grundstück, Grundstücksnebenkosten, Erdarbeiten, Anschlussgebühren etc.) bei ca. 666.000,- €

Die anteiligen Kosten für den Abriss des bestehenden Gebäudes sind im Gesamtpreis enthalten. Die aktuellen Hauspreise gelten noch bis zum 31.März 2025.

Profitieren Sie von der neuen Wohnbauförderung. Sie erhalten 110.000,- € Förderung (mit 2 Kindern und bei Erstantrag)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Frastanz | | |
| Anzeigen ID | 271922 | | |
| Wohnfläche | 127 m ² | Grundstücksgröße | 366 m ² |
| Zimmer | 5 | Etage | EG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Badezimmer | 1 | Garten | 180,00 m ² |
| Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | 2026 |
| Externe ID | justimmo_317097_770 | | |

Kaufpreis € 642.000