

## NEUBAU! Feines Einfamilienhaus für die smarten Rechner! Haus 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61, 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	0650 621 24 61
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

### NEUBAU! Feines Einfamilienhaus für die smarten Rechner! Haus 2 NEUBAUPROJEKT IN FRASTANZ, SONNENHEIM 4 - HAUS 2

Willkommen in Ihrem zukünftigen massiv gebauten Haus mitsamt schönem Garten und in ruhiger Lage! Unser aktueller Hausvorschlag ist das Haus RAUMWUNDER 114, das alles hat, was ein Zuhause braucht. Unsere Häuser werden übrigens von Vorarlberger Handwerkern und in geziegelter Qualität regional errichtet.

Sie suchen ein neues Zuhause in einer ruhigen Gegend, die von Einfamilienhäusern umgeben ist? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! Ihr mögliches zukünftige Domizil befindet sich im gut gelegenen Frastanz und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein bodenständiges und gemütliches Zuhause zum Wohlfühlen.

Auf einer Fläche von insgesamt **114 m<sup>2</sup>** erstrecken sich **großzügige und lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen genügend Platz in attraktiver Wohnatmosphäre bieten. Ob als Familienhaus oder für Paare, hier finden Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Die Immobilie sowie der Garten ist nach Südosten ausgerichtet, was bedeutet, dass sie vor allem auch im Winter viel Licht und Sonne erhält.

Im **Erdgeschoß** finden Sie einen Wohn- und Essbereich mit anschließender großer und separater Küche. Obligatorisch runden ein HWR sowie ein Gäste-WC diese Hausebene ab. Im **Obergeschoß** erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer sowie das gut aufgeteilte Bad. Wirklich ein Raumwunder für die ganze Familie!

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich, die Fliesen und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und

einem Fenster ausgestattet und bietet Ihnen eine Oase der Entspannung. Ein weiteres Highlight ist die moderne **Vaillant Luftwärmepumpe**, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt. Die für die Wohnbauförderung erforderliche **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp** ist ebenfalls im Preis enthalten und hilft Ihnen obendrein die Betriebs- bzw. Stromkosten zu senken!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen sonnigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von Natur und doch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Autobahnauffahrt Feldkirch - Frastanz ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance auf ein modernes und gemütliches Zuhause. Der Kaufpreis bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um diese Immobilie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Traumhaus zu erwerben!

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

#### **Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen\* Ausführung enthalten:**

- RAUMWUNDER 114
- Bodenplatte inklusive!
- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Holztreppe von SCHRENK
- Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
- Elektroinstallationen (auf sämtliche Kundenwünsche abgestimmt)
- Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster (auch mit ALU-Verschalung ausführbar)
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Innentüren in Buche oder in Weiß
- Hochwertige Außentüre in ALU
- Photovoltaik Anlage 4,5 kwp

\* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

**Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!**

P.S.: Ein passendes Grundstück in Frastanz kann vermittelt werden und ist zwecks Übersicht zum Hauspreis dazu gerechnet worden. Auf Anfrage senden wir Ihnen die näheren Unterlagen gerne zu.

Der Gesamtpreis liegt somit inklusive sämtlichen Kosten (= inkl. Grundstück, Grundstücksnebenkosten, Erdarbeiten, Abrisskosten anteilig, Anschlussgebühren etc.) nur bei ca. 611.000,- € !!  
Die aktuellen Hauspreise gelten noch bis zum 31. März 2025 ...

Profitieren Sie von der neuen Wohnbauförderung. Sie erhalten 110.000,- € Förderung (mit 2 Kindern und bei Erstantrag)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
<b>Anzeigen ID</b>	271923		
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Garten</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2026
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_772		

---

Kaufpreis € 590.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 100