

Gepflegtes Penthouse mit riesiger Terrasse und Top-Lage in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Penthouse-Wohnung mit Terrasse in Feldkirch-Tisis

- **Adresse:** Liechtensteinerstraße 76, 6800 Feldkirch-Tisis
- **Wohnung Top Nr.:** W9
- **Wohnfläche:** 92,82 m²
- **Terrassenfläche:** 66,34 m²
- **Etage:** 2. Obergeschoss (Penthouse)
- **Beziehbar ab:** Nach Vereinbarung

Was dich erwartet:

- Gepflegtes Penthouse für Paare, die Komfort und viel Raum zum Entspannen und Leben suchen.
- Großzügiges, offenes Küchen-Ess-Wohnzimmer – der perfekte Ort für gesellige Abende.
- **Schlafzimmer** mit angrenzendem **Ankleidezimmer**, das für extra Stauraum und Ordnung sorgt.
- Direkt angrenzendes **Badezimmer**, das mit modernen Fliesen und einer durchdachten Aufteilung überzeugt.
- Arbeitszimmer für Homeoffice oder kreative Projekte.
- Eine gigantische **Terrasse** (66,34 m²), ideal für sonnige Tage und entspannte Abende.

- Kellerabteil und **Stapelparkplatz** für dein Auto – bequem und stressfrei.

Mietpreise:

- **Wohnung:** 933,50 € (brutto)
- **Stapelparkplatz:** 70,00 € (brutto)

Betriebskosten:

- **Wohnung:** 443,57 € (brutto)
- **Stapelparkplatz:** 7,93 € (brutto)

Gesamtmietpreis inkl. Betriebskosten: 1.455,00 €

Lagebeschreibung:

Die Penthouse-Wohnung liegt in ruhiger, grüner Umgebung, doch die **Innenstadt von Feldkirch** ist nur wenige Minuten entfernt – perfekt für Paare, die das urbane Leben lieben. Durch die Nähe zur **Liechtenstein-Grenze** ist sie auch ideal für Pendler. Die perfekte Mischung aus Natur und urbanem Lifestyle!

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gleich einen **Besichtigungstermin** – wir freuen uns auf Sie!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <450m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <400m
Höhere Schule <200m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <2.850m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <200m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <2.300m
Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 76		
Anzeigen ID	271928		
Wohnfläche	92.82 m ²	Zimmer	2.5
Etage	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	66,34 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.05 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/94260
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.455
Netto-Kaltmiete	€ 1.455
Kaution	€ 4.400
	4.400,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie