



zur Anzeige

## 2-ZWG im Zentrum von Dornbirn, Top W14



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Hans-Peter Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3363  
Mobile: -  
E-Mail: [hanspeter.sohm@rhomberg.com](mailto:hanspeter.sohm@rhomberg.com)

Wer den urbanen Lifestyle liebt, kommt mit unserer attraktiven Wohnanlage mitten im Zentrum von Dornbirn voll auf seine Kosten. Vielfältige Angebote für Kulinarik, Kultur und Freizeit stehen unmittelbar vor der Haustüre zur Verfügung – genau die richtige Wohnumgebung für all jene, die das Leben gerne in vollen Zügen genießen!

Der zentrale Standort ermöglicht ein angenehmes und nachhaltiges Wohnen und Leben – in jungen Jahren genauso wie im Alter, denn sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Umgebung. Die beliebte und belebte Fußgängerzone ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und lockt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im Rheintal kombiniert mit dem nahen Autobahnanschluss in Richtung Feldkirch und Bregenz sowie die kurze Verbindung in die Schweiz sichern optimale Mobilität. Aber selbst ohne Auto ist die verkehrstechnische Anbindung sehr gut. Dafür sorgen sowohl eine Bushaltestelle und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe, wie auch das gut ausgebaute Radwegenetz von Dornbirn.

### Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kreuzgasse 2

**Anzeigen ID**

271996

|   |   |   |                     |
|---|---|---|---------------------|
| <b>Wohnfläche</b>                           | 43.7 m <sup>2</sup>                         | <b>Zimmer</b>   | 2                   |
| <b>Bautyp</b>                               | Neubau/Erstbezug                            | <b>Objektart</b>  | Wohnung             |
| <b>Objekttyp</b>                            | Terrassenwohnung                            | <b>Terrasse</b>   | 8,20 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                               | 6,30 m <sup>2</sup>                         | <b>Verfügbar ab</b>                                       | Ende 2025           |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 25 kwh/m <sup>2</sup> a                     | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | A                   |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.58 kwh/m <sup>2</sup> a                   | <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+                  |
| <b>Externe ID</b>                           | rbgiw__932F4863-34AD-ED11-AAD0-0022489CFEAB |   |                     |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage                               |   |                     |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Kaufpreis</b>               | € 331.000  |
| <b>Preis (Auto-)Stellplatz</b> | € 25.400   |
|                                | Tiefgarage   |
| <b>Erklärung Kosten</b>        | inkl. Rechtskosten<br>zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.400,00<br>Anpassungen vorbehalten                         |
|                                | 3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung<br>(1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung) |