

## Einfamilienhaus mit Potenzial - Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Das Einfamilienhaus liegt in der Langgasse 57 in Rankweil. Es handelt sich hier um ein ca. 800 m<sup>2</sup> großes Grundstück (Gp. 1082) mit Altbestand. Das Haus ist derzeit befristet vermietet und kann kurzfristig geräumt werden. Die derzeitigen Mieter könnten auch übernommen werden.

Die Anbindung zur A 14 ist in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Rankweil ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Es gilt zu entscheiden, ob das Haus abgerissen, oder saniert werden soll.

### Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Eintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20 % Mwst.

Kosten des Kaufvertrages

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse 57		
<b>Anzeigen ID</b>	272004		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Garten</b>	545,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	n. Vereinbarung		

---

Kaufpreis	€ 650.000
Provision	3,6 % inkl. 20 % Mwst.