

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt direkt an der Fußgängerzone im Zentrum von Bregenz. Der Wohnraum ist von drei Seiten lichtdurchflutet, und von der etwa 37 m² großen Terrasse genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Oberstadt von Bregenz. Die Wohnung ist in einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster unterteilt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich gemietet werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Thalbachgasse 4		
Anzeigen ID	272023		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	37,30 m ²	Heizung	Gas

Verfügbar ab	2025-03-15	Heizwärmebedarf (HWB)	35.0 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	35.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.61	Externe ID	raumgut_raumgut-327

Gesamtbelastung	€ 1.405
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190,91
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 105
Kaution	€ 4.215