



zur Anzeige

## 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

### 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt direkt an der Fußgängerzone im Zentrum von Bregenz. Der Wohnraum ist von drei Seiten lichtdurchflutet, und von der etwa 37 m<sup>2</sup> großen Terrasse genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Oberstadt von Bregenz. Die Wohnung ist in einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster unterteilt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich gemietet werden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Thalbachgasse 4		
<b>Anzeigen ID</b>	272023		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2013
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	37,30 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas

<b>Verfügbar ab</b>	2025-03-15	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	35.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.61	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-327

---

Gesamtbelastung	€ 1.405
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190,91
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 105
Kaution	€ 4.215