



zur Anzeige

Exklusive 3-Zi-Gartenwohnung - Dornbirn Zentrum



Kontaktinformationen

Firma: raumvier projektentwicklung gmbh
Kontakt: Thomas Moosbrugger
Adresse
(Straße, Steinebach 18
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 5572 203356
Mobile: +43 664 4351621
E-Mail: t.moosbrugger@raumvier.at

LAGE_ARCHITEKTUR

Dornbirn nennt sich „Gartenstadt“ und das zu Recht. Als einer der attraktivsten Orte Vorarlbergs wird diesem Begriff offensiv Rechnung getragen. Fast urbane Dichte wechselt mit grünen Räumen, Angebote für Leben in der Stadt mit Ruhe und Rückzugszonen. Wohl eine der besten Adressen in diesem Angebot ist die Mozartstraße, und da der westliche Teil. Hier ist es ruhig und dennoch ist man mitten drin. Die Mozartstraße 23 zeigt robuste zeitgemäße Architektur, modern im klassischen Sinne. Das Einfügen in den Kontext der Mozartstraße spielt dabei eine essentielle Rolle. Offenes, gestaltbares Wohnen mit viel Licht, Luft und Sonne, innen wie außen, sind das Angebot. Nachhaltigkeit im eigentlichen Sinne eine Selbstverständlichkeit. Wahrscheinlich ist die Mozartstraße 34 der beste Ort, um in Dornbirn zu leben.

Das projektierte Gebäude weist laut Planung des Architekturbüros Baumschlager Hutter GmbH 10 Wohnungen verteilt über vier Geschosse (E+2+Dach) auf. Die Außenanlage wird entsprechend dem architektonischen Konzept gestaltet und mit einem Kleinkinderspielplatz versehen.

ALLGEMEIN

Das projektierte Gebäude weist laut Planung des Architekturbüros Baumschlager Hutter GmbH 10 Wohnungen verteilt über vier Geschosse (E+2+Dach) auf. Die Außenanlage wird entsprechend dem architektonischen Konzept gestaltet und mit einem Kleinkinderspielplatz versehen.

Es wird ein weiterer Baukörper als Neubau mit 18 sehr exklusiven Wohnungen zwischen den Bestandsgebäuden – ebenso mit Sichtbetonfassade – eingefügt. Dieser sieht am Wiesenweg drei Geschosse und in Richtung Südosten vier Geschosse vor.

Die Beheizung ist mittels Wärmepumpe mit Erdsonden geplant. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Loggien mit Privatgärten, die Wohnungen in den Obergeschossen über Loggien bzw. Dachterrassen.

HOMEPAGE

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.raumvier.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstraße 23		
Anzeigen ID	272031		
Wohnfläche	70.3 m ²	Grundstücksgröße	745 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2027
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Loggia	10,77 m ²
Keller	6,09 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Herbst 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	29,1 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 561.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.500