

## Haus im Landhausstil in ruhiger Lage mit Alpenblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 42 66 881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- \* 2 separate Wohnungen
- \* Garage für 2 Autos
- \* Ausreichend Außenstellplätze
- \* Aussicht mit schönem Bergpanorama
- \* Sehr ruhige Gegend
- \* Nähe zur Kinderbetreuung und Schulen
- \* Öffentliche Verkehrsmittel
- \* Energieausweis in Arbeit

**\*\*Panoramablick in idyllischer Lage\*\***

Dieses Zweifamilienhaus überzeugt mit großzügigem Platzangebot, durchdachter Aufteilung und einer idyllischen Lage, die Ruhe und eine traumhafte Aussicht bietet. Die Immobilie besteht aus zwei Wohneinheiten – eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss – und ist damit ideal für eine Familie, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination von Wohnen und Vermieten geeignet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein helles und offenes Wohnkonzept mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem separaten Gäste-WC. Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und ermöglichen den direkten Zugang zum Außenbereich.

Das Obergeschoss bietet eine ähnlich attraktive Raumaufteilung mit einem lichtdurchfluteten Wohnbereich, einer Küche, einem weiteren Badezimmer und einem Gäste-WC. Vom Balkon aus genießen Sie einen ungestörten Blick in die umliegende Natur – perfekt für erholsame Stunden im Freien.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Hier parken Sie sicher und haben gleichzeitig zusätzlichen Stauraum.

Die ruhige Lage macht dieses Haus zu einem Rückzugsort, an dem Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen können, ohne auf eine gute Anbindung an die Infrastruktur verzichten zu müssen.

Diese Immobilie bietet Ihnen und Ihrer Familie Raum für vielfältige Möglichkeiten und ein Zuhause, das zum Verweilen einlädt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf der Bleiche 14		
<b>Anzeigen ID</b>	272043		
<b>Wohnfläche</b>	210.62 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.148 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	25,72 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	192.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Externe ID</b>	Remax_5720		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------