

Singles aufgepasst: Zentrale 1-Zimmer-Terrassenwohnung im Herzen von Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Perfekt für Singles und Stadtliebhaber: Diese charmante 1-Zimmer-Terrassenwohnung wartet auf dich!

Minimalistisch, gemütlich und genau dein Vibe – diese 32,08 m² große Wohnung in der Mozartstraße 11 ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das Stadtleben lieben. Dank der cleveren Raumaufteilung wird jeder Quadratmeter optimal genutzt, während große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Die eigene Terrasse lädt zum Entspannen ein, und mit dem Tiefgaragenplatz gehört die Parkplatzsuche der Vergangenheit an. Du bist gerne spontan unterwegs? Kein Problem – Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten & öffentliche Verkehrsmittel sind nur einen Katzensprung entfernt!

Raumaufteilung:

- ? Küche-Ess-Wohn-Schlafbereich
- ? Eigene Terrasse
- ? Badezimmer mit Badewanne & WC
- ? Kellerabteil

Besonderheiten:

- ? **32,08 m² Wohnfläche** – kompakt, aber optimal genutzt
- ? **Große Fenster** – lichtdurchflutete & freundliche Atmosphäre
- ? **Eigene Terrasse** – ein kleines Outdoor-Highlight
- ? **Tiefgaragenplatz inklusive** – sicher & bequem parken
- ? **Perfekt für Singles** – ideal als erste eigene Wohnung oder City-Apartment
- ? **Zentrumsnahe Lage in Dornbirn** – alles Wichtige in direkter Umgebung

Dein perfekter Rückzugsort mitten in Dornbirn – klein, fein & voller Charme! ?

Lage:

- ? **Zentral gelegen in Dornbirn** – alles, was du brauchst, nur wenige Minuten entfernt
- ? **Restaurants & Cafés in der Nähe** – für kulinarische Genüsse und entspannte Stunden
- ? **Bahnhof Dornbirn** – ideal für Pendler, nur 10 Minuten zu Fuß entfernt
- ? **Einkaufsmöglichkeiten** – Supermarkt und Geschäfte in unmittelbarer Nähe für den täglichen Bedarf
- ? **Vielfältiges Freizeitangebot** – Kino, Fitnessstudios und Ausgehoptionen direkt in der Stadt
- ? **Lebendige Innenstadt** – erlebe das urbane Leben mit Bars, Shops und Events direkt vor der Tür

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

- EUR 456,37 Mietzins Wohnung
- EUR 93,28 Betriebskosten Wohnung
- EUR 43,88 Heizkosten Wohnung
- EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
- EUR 17,47 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
- EUR 695,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <375m
Krankenhaus <825m
Klinik <9.925m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <125m
Universität <850m
Höhere Schule <8.275m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <275m
Geldautomat <225m
Post <400m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.175m
Bahnhof <475m
Flughafen <4.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstraße 11		
Anzeigen ID	272047		
Wohnfläche	32.08 m ²	Zimmer	1
Etage	EG	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	4,00 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.5 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/5
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 695
Netto-Kaltmiete	€ 695
Kaution	€ 2.100
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie