

2-Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Martina Topalovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Witzkestrasse 28, 6845 Hohenems
Telefon: 06763996928
Mobile: -
E-Mail: martina.topalovic@outlook.com

Objektbeschreibung:

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten in der Witzkestrasse 28 in Hohenems, nahe Altach, ist ab 05. Mai 2025 bezugsbereit. Sie bietet eine durchdachte Raumaufteilung, einen grossen Garten und praktische Extras wie einen Abstellraum, Keller und Tiefgaragenplatz.

Sie bietet idealen Wohnkomfort für Singles oder Paare, die ein stillvolles Zuhause mit guter Anbindung suchen.

Lage:

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig mit schneller Anbindung an Bahnhof, Autobahn und Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung:

1. Wohnfläche ca. 57,35 m²
2. Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer)
3. Badezimmer: 1 modernes Bad mit Badewanne
4. Küche: Offene, voll ausgestattete Einbauküche

5. Fenster: Grosse, bodentiefe Fenster für optimale Lichtverhältnisse
6. Terrasse: Grosszügige Terrasse mit Garten
7. Heizung: Fussbodenheizung in allen Räumen
8. Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz vorhanden
9. Sonstiges: Aufzug im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestrasse 28		
Anzeigen ID	272066		
Wohnfläche	57.35 m ²	Grundstücksgröße	58 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	20,21 m ²	Garten	38,01 m ²
Verfügbar ab	05.05.25	Befristung	Minstdauer beträgt 1 Jahr
Heizwärmebedarf (HWB)	42.7 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung € 1.250