



zur Anzeige

Charmante 3- Zimmer Stadtwohnung in Bregenz



Kontaktinformationen

Name: Andrea Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bäumlegasse 28a, 6850 Dornbirn
Telefon: 06508131849
Mobile: -
E-Mail: andrea_knoll82@hotmail.com

Die freundliche 3- Zimmer-Wohnung wurde teilsaniert und befindet sich in der ruhigen Villengegend von Bregenz. Die Wohnung teilt sich in einen Flur mit großzügigem Abstellraum, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche und ein separates WC.

Der helle Ess-Wohnbereich hat direkt Zugang zum Balkon.

Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle sind gut zu Fuss erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind vorhanden und im Preis inkludiert.

| | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 6 | | |
| Anzeigen ID | 272070 | Grundstücksgröße | 70 m ² |
| Wohnfläche | 70 m ² | Etage | 1. OG |
| Zimmer | 3 | Baujahr | 1982 |
| Bautyp | Saniert | | |

| | | | |
|--|------------------|------------------------------|----------------------------|
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Balkon | 7,00 m ² |
| Keller | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | Frühjahr 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 105,9 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | 1,61 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

Kaufpreis € 329.000