



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Margit Schranz-Bstieler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: +43 (0)664 1520005
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 40

Anzeigen ID

272071

Wohnfläche

57 m²

Etage

4. OG

Baujahr

2024

Objekttyp

Penthousewohnung

Balkon

Vorhanden

Heizung

Erdwärme,
Fußbodenheizung

Zimmer

2

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Fahrradraum

Vorhanden

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	20.90 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	Hammerle_MS578
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.389,6
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.389,6
Kaution	€ 5.600