



zur Anzeige

Gartenwohnung mit Terrasse in Hohenems



Kontaktinformationen

Name: Arnold Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Kirchholz 29a, 6845 Hohenems
Telefon: 06644622444
Mobile: -
E-Mail: arnoldschwarzmann@gmail.com

Willkommen zur Anzeige für dieses charmante Mietobjekt in Hohenems, Vorarlberg. Diese 2,5 Zimmer Gartenwohnung in der Sohlstraße 10 bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage zu wohnen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 53 Quadratmetern und bietet ein gemütliches Wohnambiente. Zu den besonderen Merkmalen gehören ein eigener Garten, ideal für Entspannung im Freien, sowie ein Keller für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gibt es einen Fahrradabstellraum, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren. Zusätzlich steht ein Wasch- und Trockenraum, ein Partyraum und ein Motorradabstellraum zur Verfügung.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gepflegt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Parkmöglichkeiten sind vorhanden, entweder in der Tiefgarage oder auf dem großzügigen Gäste Parkplatz.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe. Die Region Hohenems und Dornbirn ist bekannt für ihre malerische Landschaft und die Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Gartenwohnung könnte Ihr neues Zuhause sein!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sohlstraße 10		
Anzeigen ID	272262		
Wohnfläche	53 m ²	Grundstücksgröße	53 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1997
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	10,00 m ²
Garten	14,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.06.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	55 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1,24
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Gesamtbelastung	€ 1.070
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung = Miete + Betriebskosten