



zur Anzeige

## 2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Hohenems



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Hohenems

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems überzeugt mit ihrer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Dank der ausgezeichneten Infrastruktur befinden sich Nahversorger, Krankenhaus, Apotheke, Post, Kindergarten, Volksschule sowie Bus- und Bahnanschluss in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Mit dem Fahrrad sind Sie in nur wenigen Minuten am Schlossplatz – dem lebendigen Zentrum von Hohenems.

#### Raumaufteilung:

Wohn-/Essbereich  
Küche  
Schlafzimmer  
Badezimmer/WC

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Direkt beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in das lichtdurchflutete, nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer, das eine freundliche und angenehme Atmosphäre schafft. Daran angrenzend befindet sich die moderne Einbauküche mit großzügiger Arbeitsfläche. Auch das helle Schlafzimmer ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen praktischen Einbauschränk mit viel Stauraum.

Hochwertiger Parkettboden verleiht der gesamten Wohnung eine warme Ausstrahlung, während in Küche und

Badezimmer pflegeleichte Fliesen für zusätzlichen Komfort sorgen.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Wohnraum! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Max. 1 Person in dieser Wohnung erwünscht.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Provisionsfrei

keine Vertragserstellungsgebühr

Kaution: 3BMM

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Dr. Neudörferstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	272269		
<b>Wohnfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1958
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3731
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung € 648