

Bauen leicht gemacht – erschwingliches Grundstück in Sulzberg - Grundstück 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791348
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Attraktiver Baugrund im Bregenzer Wald

401 m² großes, attraktives Grundstück zur freien Bebauung
einzigartige Möglichkeit ein Eigenheim nach eigenen Vorstellungen zu errichten
tolle Aussicht auf das umliegende Bergpanorama
sonnige Lage am Fuße von Sulzberg
tolle Wanderwege in der unmittelbaren Nachbarschaft
Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
In 15 Minuten im Zentrum von Bregenz
In 15 Minuten auf der Autobahn in Richtung Deutschland oder Innsbruck

Kaufpreis: € 78.195,-
Kaufpreis pro m²: € 195,-

Kaufpreis Straßenanteil: € 50,- pro m² (1/5 von 1.135 m² - € 11.350,-)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
anteilige Kosten Errichtung und Planung Straße
anteilige Kosten Teilung
Erschließung

Vertragserrichtungskosten 2 % zzgl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene
Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Sulzberg, Fahl		
Anzeigen ID	272272		
Grundstücksgröße	401 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_2249

Kaufpreis € 78.195