

## Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung mit herrlicher Aussicht in Feldkirch zu vermieten - Miete inkl. BK und TG-Stellplatz.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +4369911101258  
Mobile: +4369911101258

### Willkommen in dieser charmanten 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Feldkirch!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend in Grenznähe zu Liechtenstein mit sehr guter Anbindung und Infrastruktur. In der Umgebung gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung mit ca. 73,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist frisch modernisiert und befindet sich im obersten Stockwerk (6.Stock) mit Lift bis in den 4. Stock.

Die Wohnung teilt sich auf in einen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohn-/ Essbereich samt Einbauküche und Abstellkammer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche (Waschmaschinenanschluss vorhanden) sowie ein separates WC.

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die geräumige SW-Terrasse (ca. 20 m<sup>2</sup>) bietet einen traumhaften Ausblick über das Rheintal und lädt zum Entspannen ein.

Haustiere sind leider nicht erlaubt!

Der Mietzins beträgt **1.380 EUR pro Monat** inkl. Betriebskosten. Ein Garagenstellplatz und Kellerabteil sind im Preis inkludiert.

Die einmaligen Vertragserrichtungskosten (ca. 150 EUR) trägt der Mieter.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten (Barzahlung oder Bankgarantie).

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin melden Sie sich bitte (wohnung6800@gmail.com)!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	272277		
<b>Wohnfläche</b>	73.5 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	89,9 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.380
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 194,27
Kautions	€ 4.140
Einmalkosten	€ 150
Erklärung Kosten	Vertragserrichtung