

Heimelige 2-Zimmerwohnung in Thüringen zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser heimeligen 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 57,08 m² in der Alten Landstraße 9 in Thüringen!

Diese gut geschnittene Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca 57,08 m² und befindet sich im 3. Obergeschoss, welches auch bequem mit dem verfügbaren Lift erreichbar ist. Die Wohnung überzeugt durch ihre Größe und ihrer durchdachten Raumaufteilung. Eine ideale Immobilie für Singles und Paare.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Esszimmer-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC
- Kellerabteil

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Die Küchengeräte (Kühlschrank, Dunstabzug, Ceranfeld, Backrohr) werden noch erneuert.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 626,40 Mietzins Wohnung

EUR 179,54 Betriebskosten Wohnung

EUR 54,06 Heizkosten Wohnung

EUR 860,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In nur wenigen Minuten erreichen Sie sowohl den Bahnhof als auch zahllose Einkaufsmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <6.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <875m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.975m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Alte Landstraße 9		
Anzeigen ID	272283		
Wohnfläche	57.08 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1900	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	177 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.04 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	justimmo_228845_5781/17130013		

Gesamtbelastung	€ 860
Netto-Kaltmiete	€ 860
Kaution	€ 2.600 2.600,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie