

## Heimelige 2-Zimmerwohnung in Thüringen zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

### Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser heimeligen 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 57,08 m<sup>2</sup> in der Alten Landstraße 9 in Thüringen!

Diese gut geschnittene Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca 57,08 m<sup>2</sup> und befindet sich im 3. Obergeschoss, welches auch bequem mit dem verfügbaren Lift erreichbar ist. Die Wohnung überzeugt durch ihre Größe und ihrer durchdachten Raumaufteilung. Eine ideale Immobilie für Singles und Paare.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Esszimmer-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC
- Kellerabteil

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

**Die Küchengeräte (Kühlschrank, Dunstabzug, Ceranfeld, Backrohr) werden noch erneuert.**

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 626,40 Mietzins Wohnung

EUR 179,54 Betriebskosten Wohnung

EUR 54,06 Heizkosten Wohnung

**EUR 860,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten**

In nur wenigen Minuten erreichen Sie sowohl den Bahnhof als auch zahllose Einkaufsmöglichkeiten.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <6.075m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.400m

Kindergarten <400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <6.225m

### **Sonstige**

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <875m  
Polizei <225m

### Verkehr

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.975m  
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Alte Landstraße 9		
<b>Anzeigen ID</b>	272283		
<b>Wohnfläche</b>	57.08 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1900	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	177 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3.04 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	E
<b>Externe ID</b>	justimmo_228845_5781/17130013		

---

Gesamtbelastung	€ 860
Netto-Kaltmiete	€ 860
Kaution	€ 2.600 2.600,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie