

Lucky Family



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Lucky Family

Verkauft wird hier ein familienfreundliches Reihenhaus in zentraler Lage in Wolfurt.

Dieses sonnige **Haus mit Unterkellerung** befindet sich in einer ruhigen Lage weg vom direkten Verkehr mit guter Infrastruktur. **Die Wohnfläche beträgt ca. 106 m²** und verteilt sich auf EG und OG, ein Keller mit Zugang im Haus mit ca. 50 m² bietet weitere Entfaltungsmöglichkeiten.

Ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage lässt die Autos im Untergrund. Terrasse, Garten und Balkon richten sich gegen Süden aus. Eine vorbildliche Allgemeinfläche mit Spielplatz stehen zur Verfügung.

Die ganze Anlage wurde bereits gut saniert und wirkt sehr gepflegt - jedes Haus hat eine unabhängige Heizquelle - ich würde das Hausinnere vor Bezug sanieren:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3108928?accessKey=67d6> hier der Link zur Einsicht in jeden Raum.

Die Quartierlage bietet viel Privatsphäre, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, das Zentrum und auch der Autobahnanschluss können in kurzer Zeit erreicht werden.

Ein Bezug des Hauses ist ab sofort möglich.

Gerne lade ich Sie auf eine Besichtigung ein.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **Bruno Ehrhart**, ihr Spezialist für interessante Häuser in Vorarlberg!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (nach Absprache)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:
sehr ruhig

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	272289		
Wohnfläche	106 m ²	Baujahr	1981
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	9,00 m ²
Garten	Vorhanden	Keller	50,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung, Öl
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	justimmo_354464_963/7727

Parkplatz: (Tief-)Garage
(1)

Kaufpreis	€ 499.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 79,66
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 117,2
Einmalkosten	€ 117,2
Provision	17.964,00 € inkl. 20% USt.