

Attraktive Geschäftsfläche in historischem Gebäude in zentraler Dornbirner Lage – Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Sarah Ahrenstedt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3530
Mobile: -
E-Mail: sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Das Objekt Luger-Areal, Bahnhofstraße 3 geht aus dem ehemaligen Möbelhaus Luger hervor. Die gesamte Liegenschaft erstreckt sich von der Bahnhofstraße bis zur Mozartstraße, wobei das Bestandsgebäude des ehemaligen Möbelhauses revitalisiert und im Bereich der Nordfassade in den Ursprungszustand zurückgeführt wurde. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, eine attraktive Geschäftsfläche im Herzen von Dornbirn zu mieten!

Diese repräsentative Erdgeschossfläche mit ca. 334 m² befindet sich in einer erstklassigen Innenstadtlage, die stark frequentiert und bestens erreichbar ist. Die Fläche überzeugt mit großen Schaufensterfronten, die optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft bietet. Profitieren Sie von der belebten Umgebung und den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie diese Chance und bringen Sie Ihr Geschäft an einen der besten Standorte in Dornbirn!

Bei Bedarf können Sie für Ihre Mitarbeiter Autoabstellplätze in der angrenzenden Tiefgarage anmieten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bahnhofstraße 3		
Anzeigen ID	272310		
Nutzfläche	334 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich

Objekttyp	Geschäftslokal	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	rbgiw__BA716144-5687-EB11-A812-000D3ADDA4B4		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

auf Anfrage

PROVISIONSFREI für Mieter

KEINE Vertragserrichtungskosten

3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch

Vergebührung beim Finanzamt