

Wohlfühloase in zentraler Lage: Moderne 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und hochwertiger Ausstattung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 3428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Tauchen Sie ein in das perfekte Zuhause, das Ihnen sowohl Ruhe als auch ein modernes Lebensgefühl bietet – mitten im charmanten Schllins. Diese 3-Zimmerwohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie bietet einen Ort der Ruhe und des Wohlfühlens. Mit lichtdurchfluteten Räumen, einer durchdachten Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung überzeugt sie auf ganzer Linie. Hier verbinden sich modernes Design und praktischer Komfort zu einem angenehmen Wohnerlebnis, das sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit bietet.

Der großzügige Wohnbereich empfängt Sie mit einer offenen, luftigen Atmosphäre und bietet Ihnen reichlich Platz, um sich zu entfalten und zu entspannen. Besonders die elegante, offene Küche lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer überzeugt mit einer praktischen Kombination aus Badewanne und Dusche und sorgt dank des Fensters für angenehmes Tageslicht und frische Luft. Und dann gibt es da noch die weitläufige Terrasse – Ihr persönlicher Rückzugsort, ideal für sonnige Nachmittage oder laue Sommerabende, um den Blick auf die Umgebung zu genießen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die nach einem modernen, gemütlichen Zuhause in zentraler Lage suchen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine Lebensqualität, die den Alltag spürbar bereichert und Ihnen jeden Tag ein Stück mehr Wohlfühlgefühl schenkt. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Hauptstraße 51		
Anzeigen ID	272358		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2018	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	7,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.04.2025
Befristung	36 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	23.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.60 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	BB-25-00889		

Gesamtbelastung	€ 1.350
Netto-Kaltmiete	€ 1.117,99
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 232,01
Kaution	
Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.050,00 (Bankgarantie oder