



zur Anzeige

Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Weiler



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

2-Zimmerwohnung / Weiler

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage von Weiler. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung bietet eine helle Wohnfläche von 55,8 m², die durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt:

1. Ein geräumiges Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und erholsame Nächte.
2. Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Offenheit und bietet direkten Zugang zur einladenden Terrasse, die das Wohnambiente perfekt ergänzt.
3. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer modernen Dusche, einem WC und einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
4. Im Eingangsbereich sorgen praktische Fliesen für eine pflegeleichte und robuste Gestaltung.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die perfekt ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt – ideal für leidenschaftliche Hobbyköche oder schnelle Mahlzeiten im Alltag.

Ein Carport-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Bedürfnisse.

Diese durchdachte Raumgestaltung und die hochwertigen Materialien machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause mit besonderem Wohlgefühl.

Fazit

Diese neuwertige 2-Zimmer-Terrassenwohnung ist ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine moderne und hochwertig ausgestattete Immobilie in bester Lage suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Im Tobel 4		
Anzeigen ID	272359		
Wohnfläche	55.8 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	12,10 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 325.000
Monatliche Kosten	€ 238,99
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000

Provision

3% zzgl. 20% USt.