

## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggien in sehr gepflegtem Zustand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung mit der Nummer 16 befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) und verfügt über eine Wohnfläche von 52,89 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit separater Toilette, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Wohnküche und drei Loggien (insgesamt 9,78 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil. Das Gebäude wurde etwa 1920 erbaut, 1959 neu aufgebaut und 2010 einer thermischen und energetischen Sanierung unterzogen. Der Zustand der Wohnung ist gut und sehr gepflegt.

Schätzwert: 180.000 EUR

Geringstes Gebot: 90.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 11. Bez. Simmering, Wien 11. Bezirk Simmering, Gudrunstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	272479		
<b>Wohnfläche</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	dis_424220

---

Kaufpreis	€ 180.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 18.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 90.000</b>