



zur Anzeige

## Pkw-Werkstatt mit Lagerräumen und Büros



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweistöckige Kfz-Werkstatt ohne Keller und mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss sowie Halle, Anbauten und Bürotrakt, Baujahr 1911. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich eine Halle mit 201,88 m<sup>2</sup> Fläche, ein Anbau mit Lager, Heizraum, Montageraum und einem niedrigen Montageraum mit insgesamt 80,67 m<sup>2</sup> Fläche. Der Bürotrakt im Erdgeschoss umfasst einen Hausflur, eine Garderobe, einen Vorraum, zwei WC's, einen Schauraum, einen Kundenraum und ein Ersatzteillager mit 184,65 m<sup>2</sup> Fläche. Im ersten Obergeschoss des Bürotrakts gibt es Erschließungsräume, Vorräume, einen Waschraum, eine Garderobe, einen Personalraum, drei Büros, ein Ersatzteillager, einen Abstellraum und zwei WC's mit insgesamt 178,33 m<sup>2</sup> Fläche.

Schätzwert: 389.000 EUR

Geringstes Gebot: 389.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 23. Bez. Liesing, Wien 23. Bezirk Liesing, Stuppöckgasse  
**Anzeigen ID** 272484  
**Grundstücksgröße** 600 m<sup>2</sup>      **Objektart** Gewerblich  
**Objekttyp** Lager / Werkstatt      **Externe ID** dis\_422820

---

Kaufpreis € 389.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 38.900**  
**Geringstes Gebot: € 389.000**