

Neuwertige 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Hochst
Telefon: +43 664 500 9051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Attraktive neuwertige Eigentumswohnung zu einem fairen Preis

Diese neuwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss ist sofort bezugsbereit und stellt eine hervorragende Möglichkeit für Investoren oder als erste eigene Wohnung im malerischen Höchst dar.

Das Objekt überzeugt durch eine ausgezeichnete Anbindung an das überregionale Straßennetz in Vorarlberg. Die Nähe zur Schweizer Grenze macht die Wohnung auch ideal für Pendler.

Das idyllische Erholungsgebiet rund um den Bodensee erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Genießen Sie großzügigen Wohnkomfort zu einem unschlagbaren Preis. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Szabo Immobilien – „Unsere Leidenschaft gilt Immobilien – und vor allem unseren Kunden. Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten erstellen für Sie maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.“

Einmalkosten: Grundbucheintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Vertragsersteller Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	272488		
Wohnfläche	53.92 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	19,26 m ²
Terrasse	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	Szabo_JSi-25-32		

Preis auf Anfrage