



zur Anzeige

**Gewerbeinheit + provisionsfrei +****Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ladenfläche, derzeit als Bankfiliale genutzt, befindet sich im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss, hat eine Nutzfläche von 137/175 m<sup>2</sup>, inklusive Kellerräumen mit 8,15 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Baujahr um 1995.

Schätzwert: 691.000 EUR  
Geringstes Gebot: 345.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 9. Bez. Alsergrund, Wien, Budinskygasse  
**Anzeigen ID** 272499

<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Gewerbliche Immobilie
<b>Externe ID</b>	dis_425231		

---

Kaufpreis	€ 691.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 69.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 345.500</b>