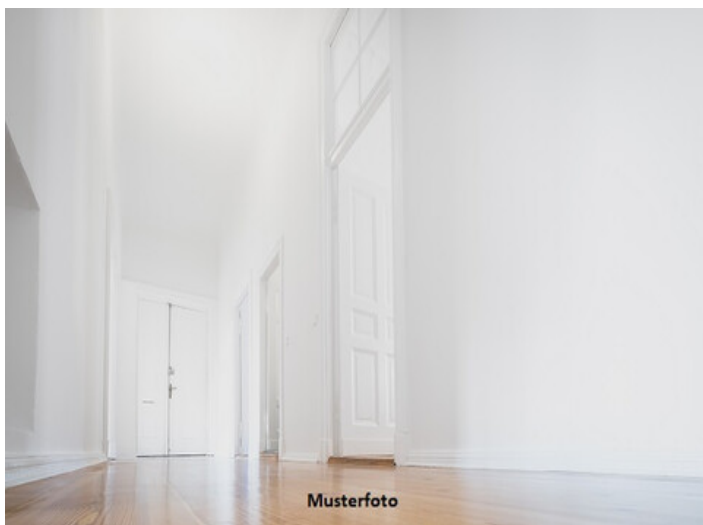


## Villengebäude mit Nebengebäude



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Haus, eine Villa aus dem Jahr 1901, ist teilweise unterkellert und wurde 2016 saniert, sowie 2018 um einen Anbau erweitert. Es verfügt über ein Nebengebäude mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Kellergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Heizraum und zwei Kellerräume. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Arbeitszimmer, ein Wohnzimmer, einen Windfang, ein Studio, ein Herrenzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit WC, eine Diele und ein separates WC.

Schätzwert: 366.000 EUR

Geringstes Gebot: 183.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Melk, Blindenmarkt, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	272512		
<b>Wohnfläche</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	943 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_424661

---

Kaufpreis	€ 366.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 36.600</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 183.000</b>