



zur Anzeige

**+++ Gepflegtes Einfamilienhaus mit Terrasse +++****Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus, 1-geschossig, unterkellert, 108/50 m<sup>2</sup> Wfl/Nfl, Bj. 1972, Sanierung 2022 bis 2023 -  
Raumaufteilung: KG: Vorraum, 3 Kellerräume, Heizraum, 49,68 m<sup>2</sup>; EG: Vorraum, Flur, WC, Dusche, 2 Zimmer,  
Küche, Wohnzimmer, 69,07 m<sup>2</sup>, Terrasse; OG: Galerie, 2 Schlafzimmer, 38,84 m<sup>2</sup> - in gutem Bau- und  
Erhaltungszustand

Verkehrswert: 704.000 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und  
Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des  
Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der  
Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3  
Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem  
gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf  
vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Wien-Umgebung, Gerasdorf, Kronfeldgasse

**Anzeigen ID** 272627

**Wohnfläche** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 568 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 5

**Objektart** Investorenobjekte

**Objektyp** Haus

**Externe ID** dis\_1423741

---

Kaufpreis € 704.000