



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Margit Schranz-Bstieler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: +43 (0)664 1520005
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 40a

Anzeigen ID

272644

Wohnfläche

67.4 m²

Etage

6. OG

Baujahr

2024

Objekttyp

Allgemein

Balkon

Vorhanden

Heizung

Erdwärme,
Fußbodenheizung

Zimmer

3

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Badezimmer

1

Fahrradraum

Vorhanden

Verfügbar ab

ab Juli 2024

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	20.90 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	Hammerle_MS507
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.626,72
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.626,72
Kaution	€ 6.600