

Modernes Einfamilienhaus in Egg – Zentral & Familienfreundlich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 884 954 03
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

Zentrale Lage
Firsthohe Wohnräume
Sehr gute Raumeinteilung
Hochbeete
Biotop
Eigene Wasserquelle
Solaranlage
Photovoltaikanlage
Zentralstaubsauger

Dieses einladende und vielseitige Haus im Herzen von Egg überzeugt mit einer idealen Kombination aus Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und großzügigem Platzangebot. Es befindet sich in zentraler Lage und bietet dennoch eine angenehme Privatsphäre – perfekt für Familien oder Mehrgenerationenwohnen.

Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung einzurichten, da bereits Anschlüsse für eine Küche vorhanden sind. Ein bestehendes Badezimmer mit WC sowie ein gemütliches Wohnzimmer und ein separates Schlafzimmer schaffen eine ideale Grundlage für eine eigenständige Wohneinheit.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einer weitläufigen und lichtdurchströmten Wohnung. Firsthohe Räume schaffen ein luftiges Wohngefühl. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich mit Schwedenofen lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Der angrenzende Wintergarten bietet direkten Zugang zum uneinsehbaren Garten mit Biotop, Hochbeeten und viel Platz zum Entspannen. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC komplettieren das Raumangebot.

Der großzügige Keller bietet viel Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Eine große Garage sowie ein Carport sorgen für ausreichend Stellplätze.

Das Haus punktet mit extrem niedrigen Betriebskosten dank Solaranlage, Photovoltaikanlage und einer eigenen Wasserquelle. Ein nachhaltiges Zuhause mit höchster Lebensqualität!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Hub 1236		
Anzeigen ID	272654		
Wohnfläche	138 m ²	Grundstücksgröße	832 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2011	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Wintergarten	Vorhanden
Keller	101,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	49.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_5868		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport (1)

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %